

## RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

Decreto Agosto 2020 – Art. 110

### Aggiornamenti per la Rivalutazione dei Beni Aziendali

<b>OBIETTIVI</b>	<p>La nuova misura offre alle imprese la possibilità di rivalutare <b>singoli beni e/o partecipazioni a fini civilistici o fiscali</b>.</p> <p>Le aziende potranno godere di <b>un abbattimento della base imponibile</b>, con la deducibilità degli ammortamenti e un aumento del plafond delle spese di manutenzione, di <b>miglioramento del patrimonio netto di bilancio</b> ed una migliore valutazione del <b>proprio rating bancario</b>.</p>
<b>BENEFICIARI</b>	<p><b>La rivalutazione dei beni d'impresa è rivolta a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Società di capitali (S.r.l., S.p.A, S.a.p.A. residenti) che non adottano i principi contabili internazionali <b>IAS/IFRS</b>;</li><li>• Società di persone (S.n.c, S.a.s) e soggetti equiparati;</li><li>• Società di mutua assicurazione;</li><li>• Società europee e le società cooperative europee residenti nel territorio dello Stato;</li><li>• Enti non commerciali residenti ed enti commerciali residenti;</li><li>• Soggetti non residenti con stabile organizzazione in Italia;</li><li>• Imprese individuali;</li></ul>
<b>BENI CHE POSSONO ESSERE RIVALUTATI</b>	<p>Possono essere rivalutati i beni, materiali e immateriali (ad eccezione dei “meri” costi pluriennali), che costituiscono immobilizzazioni, nonché le partecipazioni in società controllate e collegate, anch'esse costituenti immobilizzazioni.</p> <p>La rivalutazione può interessare anche <b>un singolo bene</b>, non l'intera categoria di appartenenza, purché esso rientri tra le seguenti tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Terreni;</li><li>• Fabbricati;</li><li>• Impianti;</li><li>• Macchinari;</li><li>• Attrezzature;</li><li>• Marchi;</li><li>• Brevetti.</li><li>• partecipazioni, costituenti immobilizzazioni finanziarie, in società controllate e collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c.</li></ul> <p><b>Le immobilizzazioni immateriali (i.e. marchi, brevetti, licenze software)</b> - anche se non più iscritti nello stato patrimoniale in quanto interamente ammortizzati - possono essere “gratuitamente rivalutate”, se sono ancora tutelate ai sensi delle vigenti disposizioni normative.</p> <p>La rivalutazione è applicabile anche ai <b>beni completamente ammortizzati e alle immobilizzazioni</b> in corso, risultanti dall'attivo dello stato patrimoniale del bilancio relativo all'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2019.</p> <p><b>I beni detenuti in leasing</b> possono essere rivalutati dall'utilizzatore solo se è stato esercitato il diritto di riscatto entro l'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2019, considerato che possono essere rivalutati i soli beni in proprietà.</p> <p><b>I beni possono essere oggetto di rivalutazione a condizione che:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>figurino nel bilancio relativo all'esercizio in corso al 31 dicembre 2019</b> (bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 per i soggetti solari);</li><li>• <b>vengano rivalutati nel bilancio dell'esercizio successivo a quello in corso al 31 dicembre</b></li></ul>

<b>MODALITA' E METODI DI RIVALUTAZIONE</b>	<p><b>2019</b> (bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 per i soggetti solari). Per i soggetti con periodo d'imposta non "solare" la rivalutazione deve essere eseguita nel bilancio dell'esercizio 2020/2021.</p> <p><b>Non sono ammesse</b> le rivalutazioni degli immobili alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività di impresa.</p>
<b>RICONOSCIMENTO FISCALE</b>	<p>La rivalutazione dei beni può avere:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Rilevanza solo civilistica e contabile;</b></li><li><b>Rilevanza fiscale</b> con il versamento di <b>un'imposta sostitutiva del 3%</b> sul maggiore valore del bene. Il saldo attivo risultante dalla rivalutazione può essere imputato al capitale o accantonato in una speciale riserva, con esclusione di ogni diversa utilizzazione. Il saldo attivo può essere affrancato, in tutto o in parte, con il versamento di un'imposta sostitutiva del 10%.</li></ol> <p><b>La rivalutazione non ha alcun rilievo ai fini del super e iperammortamento.</b></p> <p>I beni possono essere rivalutati secondo le seguenti metodologie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>rivalutazione del solo costo storico;</li><li>riduzione del fondo di ammortamento;</li><li>rivalutazione del costo storico e del relativo fondo di ammortamento.</li></ul> <p>In caso di rivalutazione con rilevanza fiscale, i maggiori valori iscritti attribuiti al bene sono rilevanti ai fini:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Della deducibilità degli ammortamenti;</b></li><li><b>Delle determinazioni del plafond delle spese di manutenzione, pari al 5%</b> del costo complessivo di tutti i beni ammortizzabili;</li><li><b>Della disciplina delle società non operative.</b></li></ul> <p>Tale rivalutazione ha effetto <b>dall'esercizio successivo</b> a quello di effettuazione (quindi dal 2021 per i soggetti solari).</p> <p>Per la determinazione delle <b>plus/minusvalenze</b> a seguito di cessioni a titolo oneroso, assegnazioni ai soci e destinazioni a finalità estranee all'esercizio d'impresa, che avverranno <b>anteriormente al quarto esercizio successivo a quello nel quale la rivalutazione è stata eseguita</b>, occorre fare riferimento al costo ante rivalutazione (per i soggetti con esercizio "solare" la rivalutazione sarà efficace dal 1° gennaio 2024).</p>
<b>SCADENZE</b>	<p>Il versamento dell'imposta sostitutiva del 3% e, nel caso di affrancamento del saldo attivo, dell'imposta sostitutiva del 10%, deve avvenire in <b>3 rate di pari importo</b>, di cui la prima con scadenza entro il termine previsto per il versamento a saldo delle imposte sui redditi relative al periodo d'imposta con riferimento al quale la rivalutazione è eseguita</p>
<b>SERVIZI PER LE IMPRESE</b>	<p>AMAPLAST ha attivato un proprio team di esperti, periti e professionisti per supportare le aziende per tutti gli asset aziendali, affiancati, in caso di necessità, da esperti di finanza e di fiscalità aziendale</p>
<b>CONTATTI E INFO</b>	<p><b>Ufficio Finanza: Gloria Rubaldi</b> – <a href="mailto:g.rubaldi@amaplast.org">g.rubaldi@amaplast.org</a>; <b>Finanza Agevolata: Elisa Leoni</b> - <a href="mailto:e.leoni@amaplast.org">e.leoni@amaplast.org</a>;</p>