

RIVALUTAZIONE DEI BENI AZIENDALI

Legge N. 126 del 13 Ottobre 2020 (Conversione DL Agosto 2020)


Analisi tecnologica ed economica dei beni strumentali aziendali tramite **PERIZIA TECNICA ASSEVERATA**

Servizio specifico rivolto a tutte le aziende di qualsiasi dimensione

<p>IL PRESUPPOSTO NORMATIVO (DL AGOSTO)</p>	<p>La Legge n. 126/2020 di conversione del DL Agosto offre alle imprese la possibilità di rivalutare singoli beni e/o partecipazioni a fini civilistici o fiscali.</p> <p>Le aziende potranno così godere di un abbattimento della base imponibile, con la deducibilità degli ammortamenti e un aumento del plafond delle spese di manutenzione, di miglioramento del patrimonio netto di bilancio ed una migliore valutazione del proprio rating bancario.</p> <p>Possono essere rivalutati tra gli altri i macchinari/attrezzature/impianti, sia quelli già ammortizzati che quelli con ammortamenti in corso, risultanti dall'attivo dello stato patrimoniale del bilancio relativo all'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2019. I beni strumentali detenuti in leasing possono essere rivalutati solo se è stato esercitato il diritto di riscatto entro l'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2019.</p>
<p>LA PERIZIA A SUPPORTO DELLA RIVALUTAZIONE</p>	<p>Sebbene non sia previsto l'obbligo di una perizia di stima, gli amministratori e il collegio sindacale dovranno indicare nelle rispettive relazioni i criteri applicati ai fini della quantificazione della rivalutazione operata attestando che il valore della rivalutazione rientra nei limiti indicati dall'art.11 della Legge n. 342/2000. <u><i>Si raccomanda, quindi, di supportare la rivalutazione con stime o perizie asseverate preferibilmente redatte da professionisti terzi.</i></u></p> <p>Viste le competenze specifiche maturate in materia, AMAPLAST si è strutturata con un team di qualificati esperti di tecnologie per la plastica e gomma e di beni strumentali in generale (macchine utensili, ecc.), affiancati, se richiesto, da esperti di finanza e di fiscalità aziendale, per rilasciare una PERIZIA TECNICA ASSEVERATA finalizzata alla corretta assegnazione del valore economico di mercato al macchinario/attrezzatura/impianto.</p>



2.

<p>PERIZIA TECNICA ASSEVERATA: Analisi tecnologica preliminare</p>	<p>1.1 Analisi tecnologica preliminare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sopralluogo in azienda con esame preliminare delle macchine/attrezzature/impianti in valutazione; - Valutazione dello stato attuale della macchina/impianto (manutenzione, tempo di vita utile stimato, ecc.); - Valutazione dell'attualità tecnologica della macchina/impianto rispetto alle soluzioni tecnologiche presenti attualmente sul mercato; - Presa in visione di tutta la <u>documentazione tecnica e contrattuale</u> esistente relativa ai beni oggetto dell'investimento;
<p>PERIZIA TECNICA ASSEVERATA: Analisi economica preliminare</p> <p>In collaborazione con</p> 	<p>1.2 Analisi economica preliminare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valutazione dettagliata dei valori di mercato di impianti simili nuovi tecnologicamente avanzati (almeno 3 fornitori diversi); - Valutazione dettagliata dei valori di mercato di impianti simili presenti sul mercato delle macchine/linee usate. <p>Tale analisi sarà svolta in collaborazione con Mecs – Manufacturing Economics Studies – Centro Studi AMAPLAST), che rilascerà apposita documentazione a tal fine, a ulteriore garanzia dell'azienda, da far valere a fronte di successivi controlli.</p>
<p>PERIZIA TECNICA ASSEVERATA: Analisi amministrativa preliminare</p>	<p>1.3 Analisi amministrativa preliminare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valutazione insieme all'azienda di tutti gli aspetti correlati alla rivalutazione dei beni in oggetto (valore attuale cespiti, situazione degli ammortamenti, valutazioni tecniche, economiche e fiscali interne, ecc..). <p>Qualora l'azienda necessiti di un'analisi tecnico/economica/fiscale completa, AMAPLAST ha stipulato rapporti di collaborazione con primari esperti di finanza e di fiscalità aziendale.</p>



3.

<p>PERIZIA TECNICA ASSEVERATA: Redazione perizia</p>	<p>1.4 Perizia tecnica asseverata</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sessioni peritali ufficiali presso l'azienda, per verifiche definitive e acquisizione degli aspetti probatori a supporto (foto, documentazioni, schemi, ecc.); - Redazione della perizia tecnica asseverata a supporto dei valori afferenti la rivalutazione; - Redazione degli Allegati a supporto della documentazione di cui sopra.
<p>ULTERIORI GARANZIE PER LE AZIENDE</p>	<p>AMAPLAST garantisce che il professionista che redigerà la Perizia Tecnica asseverata sarà in possesso delle qualità e delle attitudini tecnico-professionali adeguate, nonché attesterà la propria terzietà rispetto all'azienda committente i lavori.</p> <p>AMAPLAST garantisce la presenza di un PROPRIO esperto nelle eventuali visite ispettive/contenziosi con l'Ente Preposto circa la congruità tecnica del valore del bene stimato ai sensi del presente contratto.</p>
<p>CONTATTI E INFO</p>	<p>Stefano Lugli – s.lugli@amaplast.org Elisa Leoni – e.leoni@amaplast.org Tel. +39 059 512146</p>

